

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

## I. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec OSLANY**

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

zastúpená starostom obce Mgr. Miroslavom Kováčom

(ďalej len **predávajúci**) na jednej strane

**a**

**Kupujúci: Rudolf Bezdek, rod. Bezdek, nar..., r.č. ....**

Trvalý pobyt: Hviezdoslavova 394/76, 972 47 Oslany, SR

ďalej nazývaný ako **Kupujúci**

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne nazývaní ako „**Zmluvné strany**“

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

**za nasledovných podmienok:**

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1- ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcela registra „C“:

parc. č. 205/1, výmera 9199 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorie

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. GP č. 50940759-187/2024 vyhotoveným Ján Kováč geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, zo dňa 06.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 13.11.2024 pod č. 1449/2024, bol z CKN par. č. 205/1 odčlenený diel o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 901/1, Zastavaná plocha nádvorie. Pôvodná CKN parc. č. 205/1, Zastavané plochy a nádvorie zostáva vo výmere 9159 m<sup>2</sup>. Táto zmluva je bez vzťahu k ostatným častiam GP.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc. č. 901/1, výmera 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría tak, ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.
2. Zámer odpredať pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 12/2025 bod I., zo dňa 06.02.2025. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 12.02.2025 na dobu 15 dní. K zámerom odpredať parcelu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.
3. Predaj pozemku CKN parc č. 901/1 výmera 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je že „rozloha a poloha tejto parcely je pre obec nevyužiteľná“ schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 39/2025 bod I., zo dňa 17.04.2025 viac ako trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany.

#### **IV. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok predstavuje 12,- eur/m<sup>2</sup>, slovom: dvanásť eur za jeden meter štvorcový.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany v sume 12,- eur/m<sup>2</sup>, slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje sumu: 480,- eur **slovom: štyristoosemdesiat eur.**
3. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

#### **V. Vyhlásenia účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedenú nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami kupujúcich.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomí, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

**ALV:** Parcela registra „C“

parc. č. 901/1, výmera 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**BLV:** Rudolf Bezdek, rod. Bezdek

r.č.....

Hviezdoslavova 394/76, 972 47 Oslany

titulom kúpnej zmluvy ako výlučného vlastníka na Predmete kúpy

**C LV:** Bez zápisu

**Iné údaje:** Bez zápisu

**Poznámka:** Bez zápisu

## **VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Oslanoch, dňa .....

Kupujúci:

V Oslanoch, dňa .....

.....

Obec Oslany zastúpená

**Mgr. Miroslav Kováč**

**starosta obce**

.....

**Rudolf Bezdek**